



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 96719	Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Setor: 014 Quadra Fiscal: 0171 Lote: 11A13B	Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0171 Lote Fiscal: 11A13B

Logradouro: [10] Avenida RAPOSO TAVARES, N° 201
 Complemento: OFICINA DO ALISON DOURADO -
 Bairro: [1] CENTRO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
 Cartório:
 Livro:
 Folha:
 INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
 Ano Aliquota Progressiva:
 Data de Inclusão: 08/01/2021
 Data de Alteração: 08/01/2021
 Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 362,75 m²
 Área Útil do Lote: 362,75 m²
 Área Privativa: 0,00 m²
 Área Comum: 0,00 m²
 Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$:

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [14426] ANTONIO RODRIGUES DOURADO

CPF/CNPJ: 424.343.199-04

RG: 31070879000171 SSP/

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AV RAPOSO TAVARES, N° S/N

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Contato: Não informado

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 99879-2204

Bairro: CENTRO

CEP: 86960-000

E-mail: alysson_dourado@hotmail.com

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
 / 11 8,75 m² [10] AV RAPOSO TAVARES

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
 Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural	2 - Nao	Cascalho	2 - Nao
Pedras Irregulares	1 - Sim	Asfalto	2 - Nao
Meio Fio	1 - Sim	Galerias	1 - Sim
Calçadas	1 - Sim	Arborização	1 - Sim
Rede de Esgoto	1 - Sim	Rede de Energia	1 - Sim
Rede Telefonica	1 - Sim	Rede de Água	1 - Sim
Il. Pública Normal	1 - Sim	Il. Pública Rebaixada	2 - Nao
limpeza Pública	2 - Nao	Coleta de Lixo	1 - Sim
Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao	Esgoto Ligado a Fossa	2 - Nao
Esgoto Ligado a Rede Pública	1 - Sim	Sem Abastecimento de água	2 - Nao
Água de Poço	2 - Nao	Água Tratada	1 - Sim
Energia Elétrica	1 - Sim	Situação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	5 - Prestação de Serviços
Uso	1 - Próprio	Divisas	2 - Muro
Posição	1 - Meio Quadra	Topografia	1 - Plano
Solo	3 - Alagado	Imposto	1 - Tributavel
Taxas	1 - Tributavel		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 5 - Salao	Situação:
Instalação Sanitária	3 - 1 Int. Simples	1 - Alvenaria
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	2 - Cimentado
Posicionamento	2 - Conjugada	4 - Embutida
Localização	2 - Fundo	4 - Galpao
Forno	1 - Inexistente	4 - Medio
Revestimento Externo	5 - Pintura Latex	5 - Pintura Latex
Alinhamento	2 - Recuada	4 - Regular
Cobertura	1 - Zinco/Alum.	
Área Construída: 144,00 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	144,00 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENCÕES

Código Isenção
 1 NORMAL

202111545802



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 32311	Tipo Imóvel: Predial	cadastro Anterior: 1-00032311
Distrito: 01	Setor: 014	Quadra Fiscal: 0171 Lote: 11A13C
Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [10] Avenida RAPOSO TAVARES, Nº 213
 Complemento: OFICINA DO TONINHO -
 Bairro: [1] CENTRO

Quadra Fiscal: 0171 Lote Fiscal: 11A13C

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
 Cartório:
 Livro:
 Folha:
 INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
 Ano Aliquota Progressiva: 0
 Data de Inclusão: 29/05/2019
 Data de Alteração: 08/01/2021
 Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 1.256,65 m²
 Área Útil do Lote: 1.256,65 m²
 Área Privativa: 0,00 m²
 Área Comum: 0,00 m²
 Profundidade: 35,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 137.397,78

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [14426] ANTONIO RODRIGUES DOURADO

CPF/CNPJ: 424.343.199-04 RG: 31070879000171 SSP/

Endereço: AV RAPOSO TAVARES, Nº S/N

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Contato: Não informado

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 99879-2204

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO

CEP: 86960-000

E-mail: alysson_dourado@hotmail.com

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
 / 11 10,25 m² [10] AV RAPOSO TAVARES

Principal
 Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural 2 - Não
 Pedras Irregulares 1 - Sim
 Meio Fio 1 - Sim
 Calçadas 1 - Sim
 Rede de Esgoto 1 - Sim
 Rede Telefonica 1 - Sim
 Il. Pública Normal 1 - Sim
 limpeza Pública 2 - Não
 Esgoto a Céu Aberto 2 - Não
 Esgoto Ligado a Rede Pública 2 - Não
 Água de Poço 2 - Não
 Energia Elétrica 1 - Sim
 Patrimônio 1 - Particular
 Uso 1 - Próprio
 Zoneamento Urbano 2 - Azul
 Posição 1 - Meio Quadra
 Solo 1 - Normal
 Taxas 1 - Tributavel

Cascalho 2 - Não
 Asfalto 2 - Não
 Galerias 1 - Sim
 Arborização 1 - Sim
 Rede de Energia 1 - Sim
 Rede de Água 1 - Sim
 Il. Pública Rebaixada 2 - Não
 Coleta de Lixo 1 - Sim
 Esgoto Ligado a Fossa 1 - Sim
 Sem Abastecimento de água 2 - Não
 Água Tratada 1 - Sim
 Situação 2 - Edificado
 Utilização 5 - Prestação de Serviços
 Divisas 2 - Muro
 SETOR PGV - 2008 17 - SETOR - 17
 Topografia 1 - Plano
 Imposto 1 - Tributavel
 Aliquota Progressiva 1 - 01

SEGMENTOS

Sequência: 3
 Instalação Sanitária 4 - 1 Int. Completa
 Inst. Elétrica 2 - Aparente
 Estrutura 3 - Concreto
 Cobertura 2 - Fibrocimento
 Tipo 4 - Galpao
 Posicionamento 1 - Isolada
 Revestimento Externo 3 - Reboco
 Alinhamento 2 - Recuada
 Área Construída: 440,00 m²
 Área Coberta: 0,00 m²

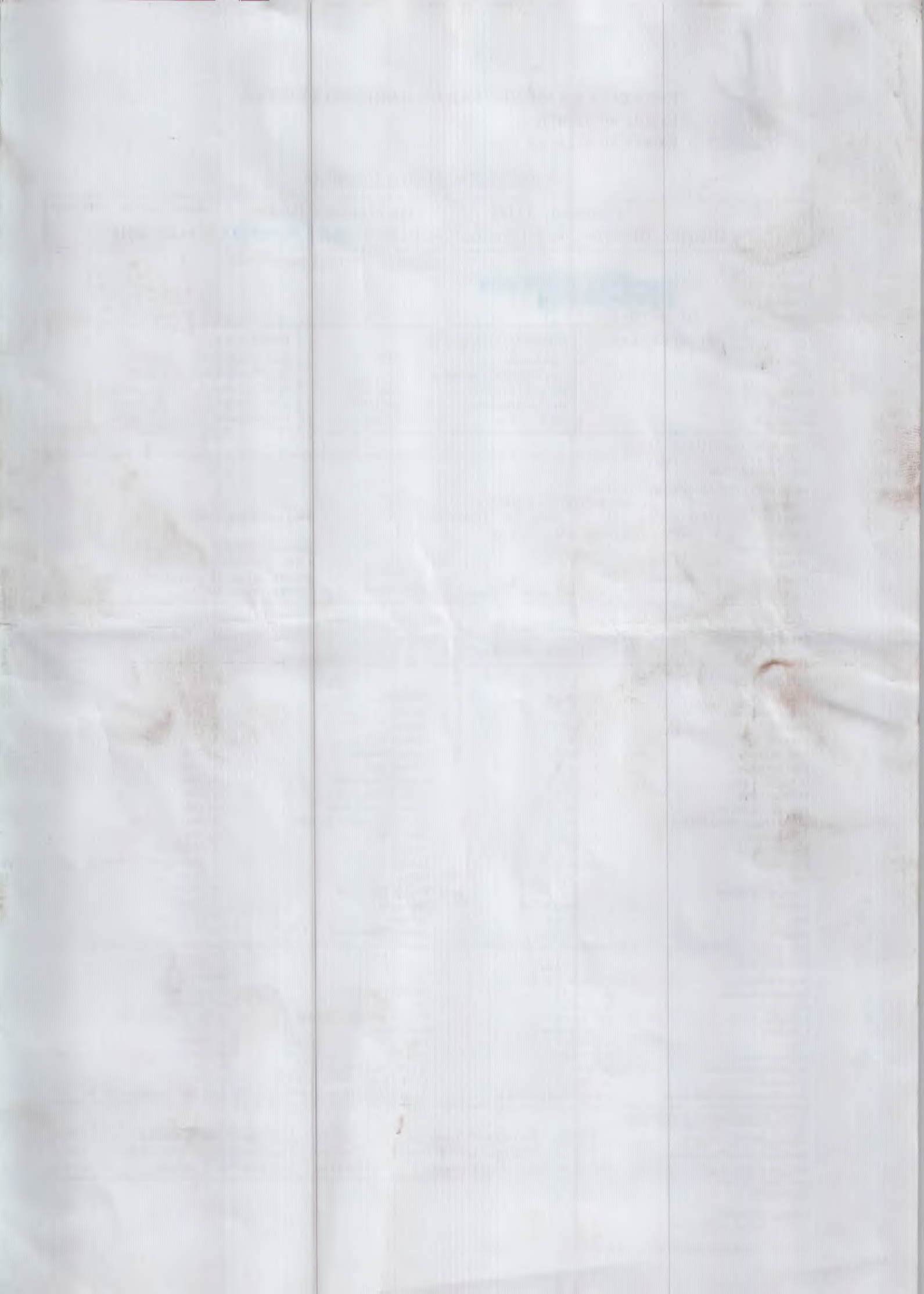
Situação:
 2 - Alvenaria
 2 - Cimentado
 2 - Edificação Conferida
 2 - Fundo
 1 - Inexistente
 4 - Medio
 3 - Reboco
 5 - Ruim
 Área Descoberta: 0,00 m²
 Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	440,00 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENCÕES

Código Isenção
 3 ISENÇÃO TOTAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 96720	Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Setor: 014 Quadra Fiscal: 0171 Lote: 00008R	Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0171 Lote Fiscal: 00008R

Logradouro: [10] Avenida RAPOSO TAVARES, Nº 215
Complemento: - RESIDENCIA DO JOÃO CHINAGLIA
Bairro: [1] CENTRO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva:
Data de Inclusão: 08/01/2021
Data de Alteração: 08/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 726,25 m²
Área Útil do Lote: 726,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$:

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [14426] ANTONIO RODRIGUES DOURADO

CPF/CNPJ: 424.343.199-04

RG: 31070879000171 SSP/

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AV RAPOSO TAVARES, Nº S/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato: Não informado

E-mail: alysson_dourado@hotmail.com

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 99879-2204

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 11 8,75 m² [10] AV RAPOSO TAVARES

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural	2 - Nao	Cascalho	2 - Nao
Pedras Irregulares	1 - Sim	Asfalto	2 - Nao
Meio Fio	1 - Sim	Galerias	1 - Sim
Calçadas	1 - Sim	Arborização	1 - Sim
Rede de Esgoto	1 - Sim	Rede de Energia	1 - Sim
Rede Telefonica	1 - Sim	Rede de Água	1 - Sim
Il. Pública Normal	1 - Sim	Il. Pública Rebaixada	2 - Nao
limpeza Pública	2 - Nao	Coleta de Lixo	1 - Sim
Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao	Esgoto Ligado a Fossa	2 - Nao
Esgoto Ligado a Rede Pública	1 - Sim	Sem Abastecimento de água	2 - Nao
Água de Poço	2 - Nao	Água Tratada	1 - Sim
Energia Elétrica	1 - Sim	Situação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	2 - Residencial
Uso	1 - Próprio	Divisas	2 - Muro
Posição	1 - Meio Quadra	Topografia	1 - Plano
Solo	1 - Normal	Imposto	1 - Tributavel
Taxas	1 - Tributavel	Alíquota Progressiva	1 - 01

SEGMENTOS

Sequência: 1

Instalação Sanitária
Parede (Vedação)
Piso
Cobertura
Posicionamento
Revestimento Externo
Forro
Conservação
Área Construída: 87,00 m²

Tipo: 1 - Casa

3 - 1 Int. Simples
2 - Alvenaria
3 - Ceramico
2 - Fibrocimento
1 - Isolada
5 - Pintura Latex
6 - PVC
4 - Regular

Área Coberta: 0,00 m²

Estrutura

Tipo
Inst. Elétrica
Localização
Padrao
Revestimento Interno
Alinhamento

Área Descoberta: 0,00 m²

Situação:

1 - Alvenaria
1 - Casa
4 - Embutida
2 - Fundo
4 - Medio
5 - Pintura Latex
2 - Recuada

Área Não Lançada: 0,00 m²

Sequência: 2

Instalação Sanitária
Padrao
Tipo
Cobertura
Revestimento Externo
Forro
Posicionamento
Conservação
Área Construída: 70,00 m²

Tipo: 8 - Edicula

3 - 1 Int. Simples
5 - Baixo
8 - Edicula
2 - Fibrocimento
1 - Inexistente
1 - Inexistente
1 - Isolada
5 - Ruim

Área Coberta: 0,00 m²

Estrutura

Piso
Inst. Elétrica
Localização
Revestimento Interno
Parede (Vedação)
Alinhamento

Área Descoberta: 0,00 m²

Situação:

1 - Alvenaria
2 - Cimentado
4 - Embutida
2 - Fundo
1 - Inexistente
1 - Inexistente
2 - Recuada

Área Não Lançada: 0,00 m²





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	157,00 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENCÕES

Código	Isenção
1	NORMAL

